

2010年1月5日 星期二
組版編輯: 单凌鶴

大同市国资委不认可 当代置业重组ST大水嫌疑

◎记者 徐锐 ◎编辑 裴海亮

针对日前媒体报道的南京美强已同意大同市国资委与厦门当代置业集团就拍卖股份处置以及ST大水重组事项进行磋商谈判一事,ST大水特于今日发布公告予以了澄清。有意思的是,与南京美强极力推荐当代置业参与ST大水重组不同,大同市国资委对此似乎并不认可。

ST大水称,经公司查询后获悉,南京美强确实出具了《声明与承诺函》,即南京美强同意由厦门当代置业集团与大同市国资委就ST大水拍卖股份的处置及后续重组有关问题进行磋商及谈判。

但值得玩味的是,ST大水在向实际控制人大同市国资委发函核实此事时却得到另外一种“答案”。大同市国资委向公司复函称,截至目前未收到媒体报道中提到的南京美强的相关承诺函,并强调未与南京美强就引入厦门当代置业集团进行相关的筹划、商谈;也未与厦门当代置业集团就资产重组事项进行过磋商谈判。同时承诺至少三个月内不与厦门当代置业集团筹划重大资产重组事项,三个月内也不与南京美强就引入厦门当代置业集团重组事项进行筹划洽谈。

值得注意的是,大同市国资委曾于2009年9月2日给山西省高级人民法院上报了《关于启动南京美强特钢重组ST大水工作的函》,请山西省高院通知南京美强履行重组公司工作,要求南京美强方面在10个工作日内将拍卖股权款打入山西省高院指定账户内,但截至目前,山西省高院还未收到南京美强相关股权资金。

有分析人士表示,一面迟迟不付股权拍卖款且在重组上不作为,另一面却又独自“拉来”当代置业参与ST大水重组,南京美强的上述举动或已遭至大同市国资委不满。而就在今日复函中,大同市国资委也已明确表示后续不排除引入其他第三方重组ST大水的可能。

ST宝利来停牌筹划重组 “资本高手”再度押宝成功

◎记者 徐锐 ◎编辑 裴海亮

ST宝利来今日的一纸公告证实了本报此前对其所作的报道(详见2009年12月24日“资本高手”“潜伏”股价节节高升ST宝利来停牌因何喜?)。

因向控股股东核查重大事项而于2009年12月23日停牌的ST宝利来今日披露,控股股东正在筹划关于公司的重大资产重组事项,因该事项存在不确定性,公司股票经申请将于1月5日起继续停牌,并在1月20日前披露经公司董事会审议合乎规定的资产重组预案后复牌。ST宝利来强调称,若未能在上述期限内披露重组预案,股票则将于2010年1月20日起恢复交易,公司及控股股东、实际控制人承诺在此后三个月内不再筹划重大资产重组事项。

本报此前曾报道,ST宝利来本次停牌重组似乎早有预期。在公司2009年三季度披露的流通股股东名单中,出现了两个值得关注的名字:周爽、周宇光。而这两个名字,此前也曾“潜伏”于高淳陶瓷大股东名单中。随后两人在高淳陶瓷披露重组方案后高位套现,转战ST宝利来,且此次两人持股比例更高。数据显示,周爽三季度末持有167万股,占比2.27%;周宇光持有117.1万股,占比1.59%。

万科2007年度股权激励“熄火”

已购4655.18万股激励股票将在未来20个交易日内售出

◎记者 徐锐 ◎编辑 裴海亮

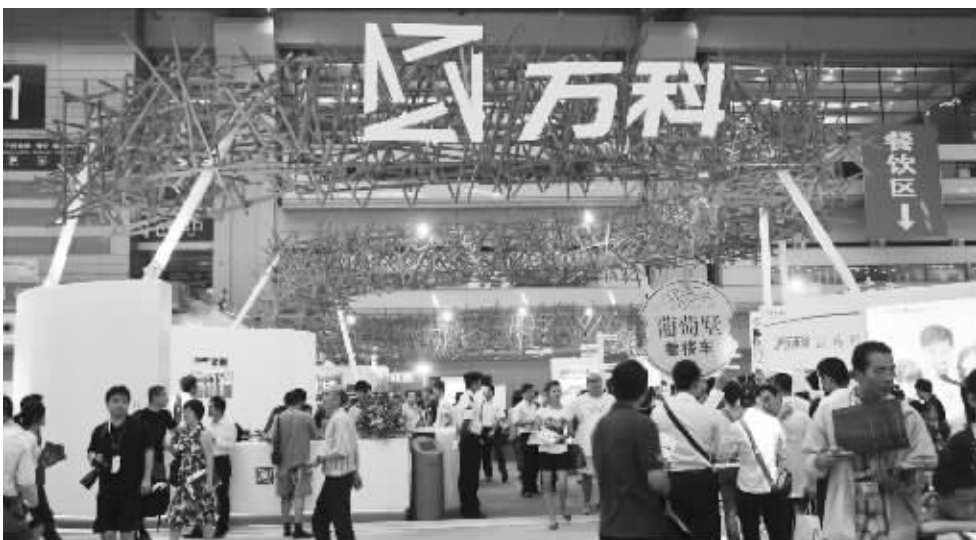
苦等一年后,万科的经理人团队最终还是与4655.18万股激励股份失之交臂。

万科今日披露,公司2009年A股每日收盘价的向后复权年均价目前已经确定,由于其低于2007年同口径股价,未能达成2007年度激励计划的股价考核条件,该年度激励计划确认终止实施。

作为首期(2006年至2008年)限制性股票激励计划的一部分,万科2007年度激励计划能否顺利实施一直是外界关注焦点。此前,万科2006年度激励计划已于2008年9月完成实施,而2008年度激励计划则因业绩考核未达标在2009年终止实施。

万科在2007年度激励计划中的业绩考核指标条件早已达到,并经过公司2007年度股东大会确认,在此背景下,而能否实施,还取决于相关股价考核指标。根据激励计划相关规定,2007年度激励计划持有的限制性股票归属给激励对象的股价条件为:2008年、2009两年中,至少有一年万科A股每日收盘价的向后复权年均价高于2007年同口径股价。

以2007年1月1日为基准,2008年万科A股每日收盘价向后复权年均价为25.79元,已低于2007年33.66元的同口径股价,而经万科计算,公司2009年A股每日收盘价向后复



权年均价为25.50元,没有达到2007年度激励计划持有的限制性股票归属条件。

值得注意的是,由于该激励计划终止,拟给予激励对象的相应股份也将遭到集中变现。此前,受激励对象授权委托,信托机构已使用有关激励基金从二级市场购入万科A股股票。截至2009年12月31日,2007年度激励计划共持有4655.18万股股票。而随着本计划的终止,信托机构则将于未来20个属于可交易窗口期的

交易日内售出上述全部万科A股股票。市场人士对此称,由于上述股份所占万科目前流通股比例尚不足0.5%,而从万科近期每日1%以上的换手率来看,该部分股权的集中抛售不会对二级市场股价造成影响。

据万科透露,2007年度激励计划持有的公司A股股票卖出、资金移交给公司时,有关的会计处理为增加公司“银行存款”,同时增加“资本公积”。

岁末竭力保牌 *ST公司屡现突击“造富”

◎记者 吴芳兰 ◎编辑 裴海亮

虽说*ST公司年关难过,不过近日多家公司通过多种方式扮靓业绩,避免暂停上市命运。昨日,*ST偏转、S*ST集琦双双披露业绩预告修正预告,均实现扭亏,此外,S*ST恒立、*ST方向也披露了净利润增加公告。不仅如此,S*ST集琦还将于1月12日披露年报,成为今年两市首家披露年报的公司。

据聚源数据不完全统计,截至1月4日,两市86家*ST公司中共有31家披露2009年业绩预告,其中,*ST联油、*ST海星、S*ST鑫安等17家公司预计净利润将扭亏,14家公司预计仍为亏损或可能亏损。目前,两市86家*ST公司中有27家公司已暂停上市,在59家面临暂停上市风险中,除17家扭亏公司暂无风险外,仍有42家公司面临暂停上市风险。

事实上,*ST公司为避免暂停上市均使尽浑身解数。而就目前年底突击“造富”而言,其路径大致分为三类:

一是最为直接的政府财政补贴。*ST偏转1月4日公告称,公司收到财政补贴1亿元,预计2009年度实现扭亏。此前,公司曾于2009年第三季度报中预测2009年度亏损约7000万元。目前已停牌重整的*ST偏转,其大股东为咸阳国资委,政府助其脱困意图明显。无独有偶,已于2007年5月23日暂停上市、2009年前三季度亏损4674.44万元的*ST方向,昨日公告称,公司于2009年12月31日

收到内江市财政局通知,为支持公司解困发展,安排给予公司财政补贴资金2000万元。

二是争取政策支持。S*ST集琦昨日披露业绩预告修正显示,2009年年度净利润约850万元,同比增长10%。其原因为,2009年7月向桂林市国资委提出申请,请求政府对2004年至2008年欠缴的房地产税、土地使用税及滞纳金1310.72万元给予先缴后返的财政政策;此外,根据《减免利息协议》,请求桂林农行免除公司所欠430万元利息。

三是债权转让。S*ST恒立昨日公告称,公

司与湖南省资本运营服务中心签署了债权转让协议,将增加净利润约1200万元。

此外,业内人士指出,已预告盈亏的*ST公司中,近期仍将有部分公司有望扭亏。如已披露重组预案的*ST琼花、*ST张铜、*ST金果等,一旦重组得到相关部门批准,年度业绩可能扭亏为盈。此外,近期部分出售资产的*ST公司也有望扭亏,如12月12日*ST雷伊B披露,向非关联方出售雷伊纸业100%股权,同时置入价值近1.5亿元的房企公司,此举也可能使公司实现盈利。

资产置换久拖未决 *ST九发状告南山集团

◎记者 应尤佳 ◎编辑 裴海亮

就在南山集团重组*ST九发一事搁浅后不久,*ST九发再曝惊人消息,公司将重组方南山集团告上法庭,要求法院裁决南山集团履行出资承诺。

*ST九发今日披露,公司于2009年12月28日向山东省烟台市中级人民法院提起诉讼,并于12月31日收到受理案件通知书。

2009年4月22日,*ST九发接到南山集团承诺函,称为确保《山东九发食用菌股份有限公司重整计划》的顺利实施,愿意以不低于3.3亿元的经营性净资产或现金于2009年度内置换或购买*ST九发现有3.3亿元资产,以

确保*ST九发的持续经营能力。为此双方多次协商承诺履行事宜,但南山集团未能在2009年度内履行完毕承诺事宜。*ST九发称,考虑到南山集团承诺函有效期为2009年底,为了维护公司的合法权益,特向山东省烟台市中级人民法院提起诉讼。

2009年上半年,为重组*ST九发,南山集团在给出了一份重组方案的同时也作出了对*ST九发进行资产置换的承诺。然而,2009年12月,南山集团重组*ST九发的方案被突然推翻,借壳上市之旅中途受阻。更重要的是,由于*ST九发重组突遭推翻时已近年末,双方也可能措手不及。因此,此次诉讼究竟是双方就此撕破脸皮,还是共演双簧争取时间,似乎还难下断言。

■公司快讯

片仔癀调高产品内销价格

片仔癀今日发布公告称,由于片仔癀产品因主要原料成本上扬等原因,公司决定从公告日起片仔癀内销价格每粒上调20元,预计2010年全年净利润将增加1275万元左右。

公司表示,今后将根据主要原料状况相应调整产品价格。(应尤佳)

吉林化纤 机修车间火灾未造成停产

吉林化纤机修车间发生火灾一事得到公司证实。

吉林化纤今日披露,1月2日晚11时12分,公司机修车间发生火灾导致邻近的生产原料过火。但因起火地点为非生产车间且距主要生产区较远,故从1月1日至今公司生产经营情况正常,没有因火灾造成停产,也无人员伤亡。

吉林化纤表示,此次火灾涉及的厂房及生产原料均在保险公司承保,现保险公司正在组织专业人员对火灾损失进行评估,此次火灾对公司的影响待保险公司评估后予以及时披露。(徐锐)

隧道股份 停止宁波常洪隧道收费

隧道股份今日披露,公司控股子公司

宁波常洪隧道发展有限公司近日接浙江省宁波市政府通知,为了缓解中心城区交通问题,从2010年1月1日起,常洪隧道停止收取车辆通行费。公司表示,有关宁波常洪隧道回购事宜目前尚在与宁波市政府商谈中。

公司披露的公告显示,宁波常洪隧道由隧道股份以建设-运营-移交方式参与投资建设,由项目公司宁波常洪隧道发展有限公司进行经营管理。该公司注册资本为1.4亿元,其中隧道股份持有90%股权。宁波常洪隧道经营期限暂定为20年,2002年3月竣工通车后,开始收取车辆通行费。(应尤佳)

合兴包装 调低定向增发募资规模

合兴包装今日公告称,经董事会审议,决定将2009年9月股东大会审议通过的定向增发预案中“发行数量”和“募集资金用途及数量”等相关内容予以调整。

根据原增发预案,合兴包装拟通过本次增发募集资金净额将不超过50260.89万元,用于两纸箱建设项目和补充流动资金,与此相对比,公司此次增发方案则决定将1.6亿元补充流动资金“募资金项目予以剔除。根据新方案,合兴包装将以不低于11.64元/股的价格向不超过10名特定对象定向

发行不超过5000万股,募集资金净额不超过34260.89万元,该募资仍将用于海宁合兴年产10000万㎡纸箱新建项目和天津世凯威年产10000万㎡纸箱新建项目。(徐锐)

红豆股份 子公司斥资10.51亿购地

红豆股份今日披露,公司控股子公司无锡红豆置业有限公司于2009年12月31日在无锡市国土局二楼拍卖大厅举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中,以9.44亿元与1.07亿元的价格分别竞得无锡市崇安区XDG-2009-89地块和锡山区东港镇XDG-2008-36地块的国有建设用地使用权。

据公司介绍,XDG-2009-89地块位土地面积74882.6平方米,用途为商业、居住、办公用地。XDG-2008-36地块位土地面积76384平方米,地块的用途为居住商业。(应尤佳)

郴电国际 国有股无偿划转获批

郴电国际今日披露,公司国有股划转获得国务院国有资产监督管理委员会批准。

据介绍,国务院国有资产监督管理委员会同意公司股东郴州市国有

资产监督管理委员会、宜春县电力有限责任公司、临武县水利电力有限责任公司、汝城县水电有限责任公司分别将所持的公司317.7145万股股份(占总股本的1.51%)、197.8619万股股份(占总股本的0.94%)、163.5883万股股份(占总股本的0.78%)和161.9062万股股份(占总股本的0.77%)无偿划转给永兴县财政局。(应尤佳)

粤水电 中标6.48亿元高速公路项目

粤水电今日披露,公司近日收到国信招标集团有限公司发来的《中标通知书》,该通知确定公司为河南省内乡至邓州高速公路工程施工总承包招标No2标段的中标单位,中标价为64773.66万元,工期893日历天。

粤水电表示,公司与该工程业主不存在关联关系,上述工程中标金额占公司2008年度营业收入的27.40%,合同履行不影响公司业务的独立性。(徐锐)

四川长虹 资产转让完成过户手续

四川长虹今日表示,四川长虹空调有限公司和中山长虹电器有限公司股权转让的工商变更登记手续已分别于

2009年12月25日和12月31日办理完毕,股权转让完成后,公司不再直接持有长虹空调和中山长虹电器。

根据四川长虹第七届董事会第三十次会议决议,公司以产权交易所挂牌转让方式出让持有的四川长虹空调有限公司100%股权及中山长虹电器有限公司90%股权。

2009年12月9日,四川省国资产交易中心按规定和程序组织了长虹空调100%股权和中山长虹90%股权现场公开竞价会,经公开竞价,美菱电器成为最终受让方,成交价为39356万元。(应尤佳)

理工监测 第三大股东违规短线交易

登陆中小板尚未“满月”的理工监测日前发生股东短线交易行为。

理工监测今日披露,公司股东郭建在2009年12月23日通过深圳证券交易系统以53.91元/股的价格买入6900股公司股票,随后又于2009年12月30日将上述股票以62.50元/股的价格卖出,违反了《证券法》有关规定。

据悉,郭建原持有理工监测475万股,占上市公司股份总数7.12%,为公司第三大股东。而根据《证券法》相关条例规定,持有上市公司股份百分

2849万元余款未结清 上实发展与上海万科打官司

◎记者 应尤佳 ◎编辑 裴海亮

由于2849万元余款未结清,上实发展、万科这两家国内地产界巨擘的子公司上海上实城市发展投资有限公司与上海万科房地产有限公司对簿公堂。上实发展今日表示,日前公司全资子公司上实城市收到上海市闵行区人民法院《受理案件通知书》,决定受理上实城市对上海万科逾期支付合作价款的起诉。

上实发展披露的公告显示,2006年4月25日,上实城市、上海实业东滩投资开发(集团)有限公司共同与当时的上海万科房地产集团有限公司签署《合作协议》。根据该《合作协议》的约定,上海万科以现金14400万元增资入股上海加来房地产开发有限公司,增资完成后,上实城市和上实东滩分别将持有的加来公司18%和2%的股权一并转让给上海万科,上海万科持有加来公司100%的股权,上实城市、上实东滩应获得的合作价款总计为89099万元。

上实发展表示,2007年1月26日,上实城市向上海万科转让其持有的加来公司18%股权,工商变更登记手续亦办理完成。但截至上实城市诉讼之日,上海万科仍有2849.27万元合作价款未向上实城市支付,且还存在延迟支付的情形。为此,上实城市于2009年11月30日向上海市闵行区人民法院提起诉讼,要求判令上海万科向上实城市支付尚未支付的合作价款2849.27万元,以及因此产生的直至欠款付清日的逾期利息,并承担全部诉讼费用。

ST珠峰拟购大股东选矿厂 预期年利润不低于5000万

◎记者 田立民 漆小均 ◎编辑 裴海亮

ST珠峰董事会昨天审议通过非公开发行股票方案,拟不低于12.33元/股的价格非公开发行不超过4000万股股票,募集资金约4.8亿元用于收购控股股东塔城国际下属优质选矿厂资产,并解决公司历史遗留债务问题、弥补公司流动资金缺口。

根据ST珠峰的计划,本次非公开发行股票募集资金拟投入以下项目:收购塔城国际控制的在塔吉克斯坦选矿厂业务及资产21000万元,以及铺底该选矿厂的流动资金5000万元;用于解决债务问题14000万元,补充公司流动资金8000万元。

塔城国际控股子公司塔中矿业在塔吉克斯坦拥有派-布拉克铅锌矿和阿尔登-托普坎铅锌矿和年选矿能力100万吨的选矿厂。本次拟收购的选矿厂业务和资产系公司控股股东塔城国际的控股子公司——塔中矿业投资有限公司投资新建。该选矿厂从事专业铅、锌矿精选,主要产品为铅、锌精矿等,年铅、锌矿石选矿能力为100万吨,目前该厂生产经营体系独立,完全具备独立生产经营能力,具备投产条件。ST珠峰控股股东塔城国际特别承诺,本次ST珠峰收购的选矿业务未来3年内年均净利润不少于人民币5000万元。同时,塔城国际下属公司塔中矿业所开采矿石全部供应该选矿厂,并将在未来时机成熟时将塔中矿业矿山资产置入ST珠峰。

值得注意的是,ST珠峰同日公告,由于完成了债务重组,将产生约6587万元收益。而根据ST珠峰2009年三季度报,公司2009年前三季度净利润为-2632万元,因此,此项债务重组收益将有望使ST珠峰2009年全年实现盈利。

拍卖公告

我公司接受委托,定于2010年1月14日9时在哈尔滨市香坊区赣水路20-22号福顺天大酒店四楼会议室举行拍卖会。

拍卖标的:哈尔滨市南岗区华山路与赣水路转角处的国贸大厦(在建工程),建筑面积约73620.92平方米,现状拍卖。

拍卖参考价:人民币贰亿柒仟万元。除成交价外,还需另付该拍卖标的的前期施工中所欠的各类工程款人民币肆仟肆佰万元。

展期时间:2009年12月28日-2010年1月13日。

展期地点:拍卖标的现场。

有意竞买者请于2010年1月13日15时前携带有效证件并交付竞买保证金人民币伍仟万元到哈尔滨市南岗区鸿翔路55号军公证处公证处正副九楼D号办理竞买手续。

联系人:孙女士
联系方式:15804519304

黑龙江洲拍卖有限公司
二〇〇九年十二月二十八日

本栏编辑 裴海亮